

ДОМОДЕДОВО

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПАСПОРТ

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ НА БОРТ



AMAZONE



МИРАТОРГ

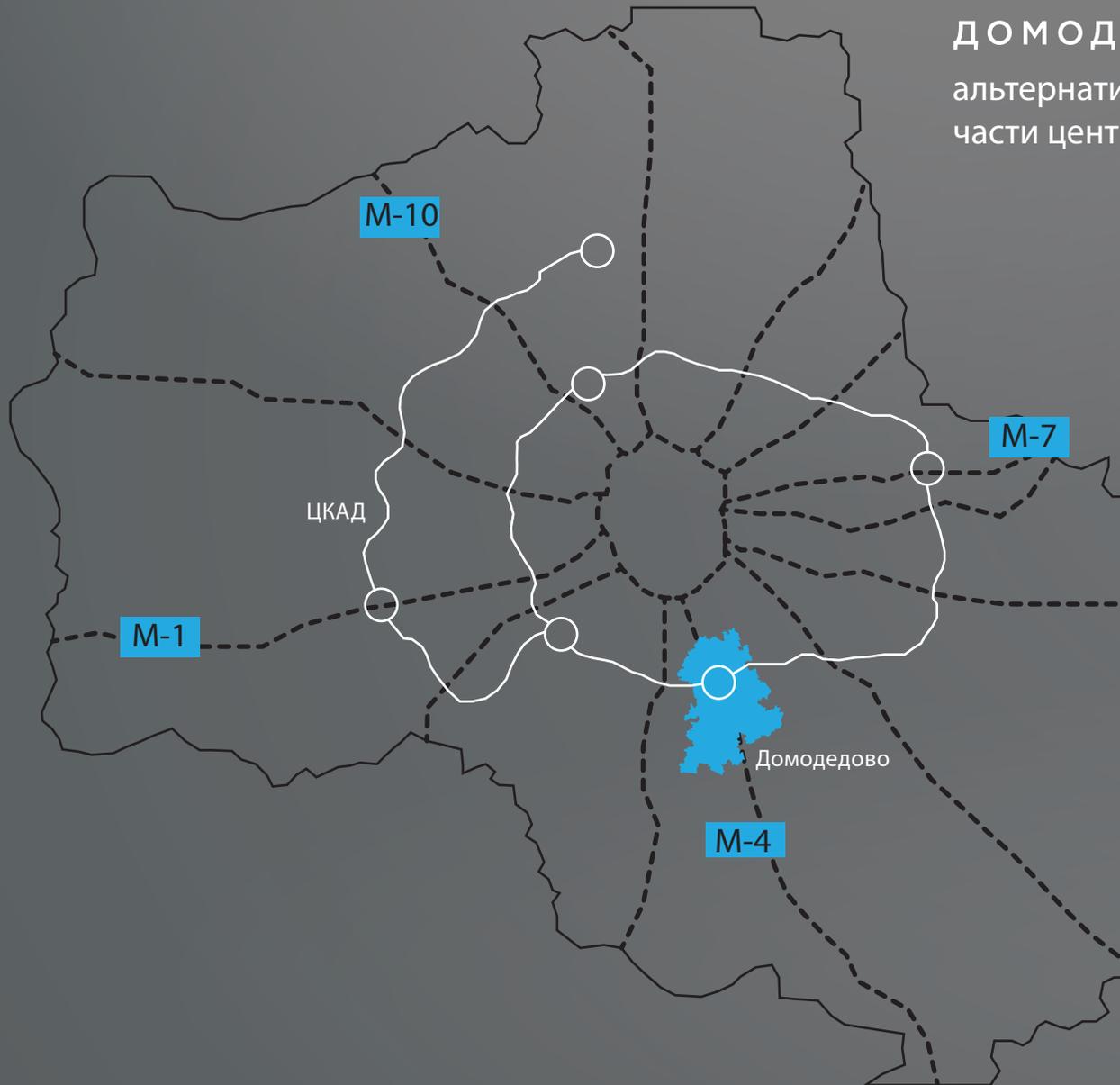
Myllyn Paras



ГЕОГРАФИЯ

ДОМОДЕДОВО

альтернативный центр московской агломерации в южной части центральной зоны Московской области



81.8 тыс. га
ПЛОЩАДЬ ОКРУГА



МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ
ДОМОДЕДОВО



4 ФЕДЕРАЛЬНЫЕ
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ, ЦКАД



ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
ПАВЕЛЕЦКОГО НАПРАВЛЕНИЯ

ДЕМОГРАФИЯ

24.5 %

ПРИРОСТ НАСЕЛЕНИЯ

14 место

ПО ЧИСЛЕННОСТИ
НАСЕЛЕНИЯ В МО

226,6 тыс. чел



2023

107 тыс. чел

ЗАНЯТО В ЭКОНОМИКЕ

222,8 тыс. чел



2022

182,0 тыс. чел



2020

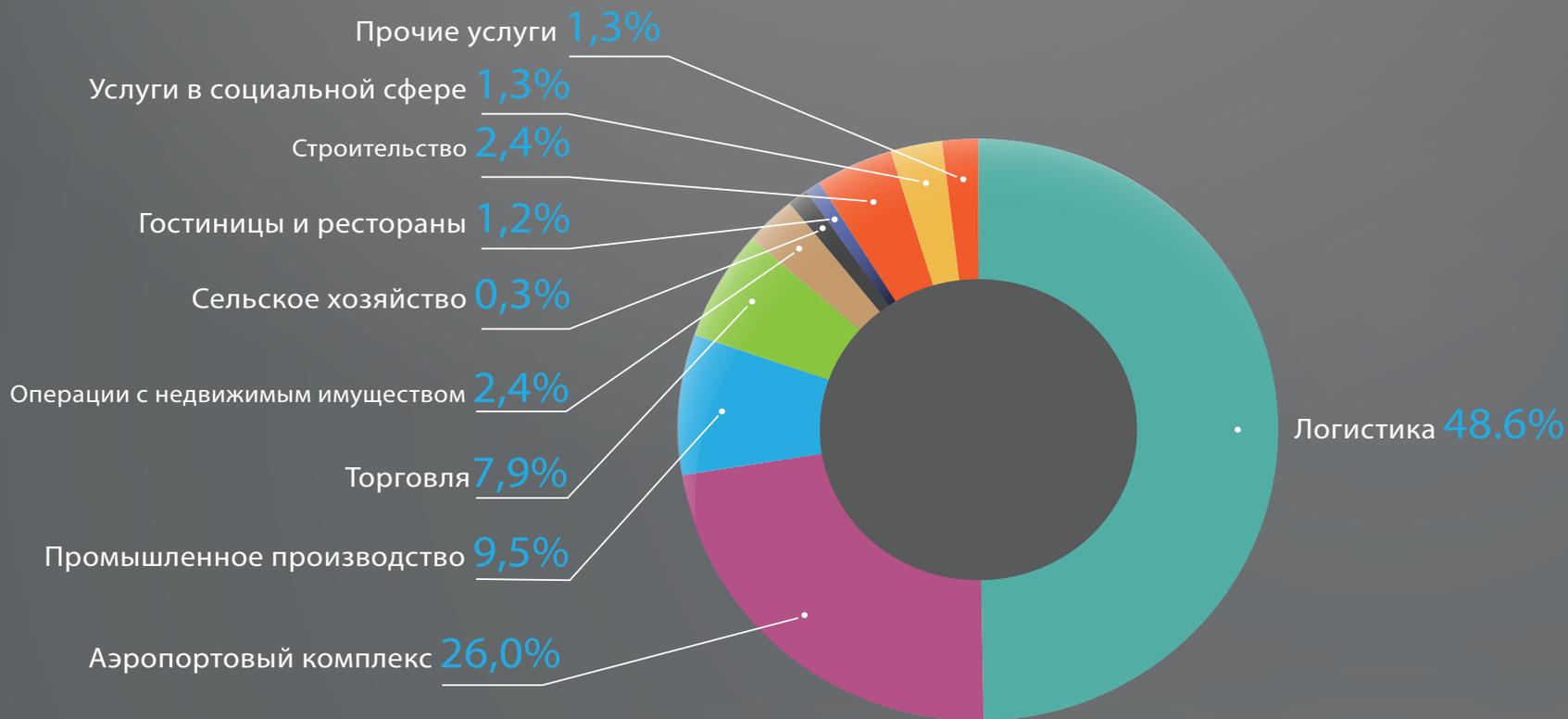
218,7 тыс. чел



2021

ЭКОНОМИКА

Экономический оборот по отраслям



ТОП-3 в Московской области по привлечению инвестиций

Ежегодно темп роста экономического развития не ниже **5%**

Ежегодный рост доходов в консолидированный бюджет не менее **8%**

Ежегодно **+ 3000** рабочих мест

СПРАВОЧНО

Среднемесячная
заработная плата
(по средним и крупным предприятиям)



на 01.01.2024

Ключевой индикатор
рынка труда
(уровень безработицы)



на 01.01.2024



воздушный транспорт 195 902 рублей



строительство 110 060 рублей



промышленность 97 313 рублей



логистика 95 961 рублей



здравоохранение 84 041 рублей



торговля 79 912 рублей



образование 73 618 рублей

СПРАВОЧНО

Тарифы на услуги ресурсоснабжающих организаций



электрическая энергия

6.73 руб./кВт.*ч



газоснабжение

7.85 руб./куб.м



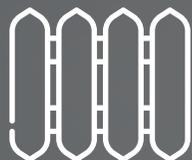
водоснабжение

32.42 руб./куб.м



водоотведение

35.00 руб./куб.м

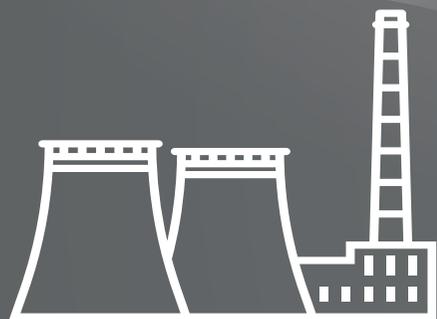


теплоснабжение

2 771.90 руб./Гкал

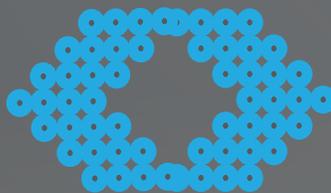
СПРАВОЧНО

Средняя кадастровая стоимость з/у
(за кв.м.)



производственная деятельность

1 672.4
руб.



предпринимательская деятельность

5 251.8
руб.

ТРАНСПОРТНЫЙ КАРКАС

13

КМ

до МКАД

15

МИН

до МКАД

Существующие



федеральные автомобильные
дороги



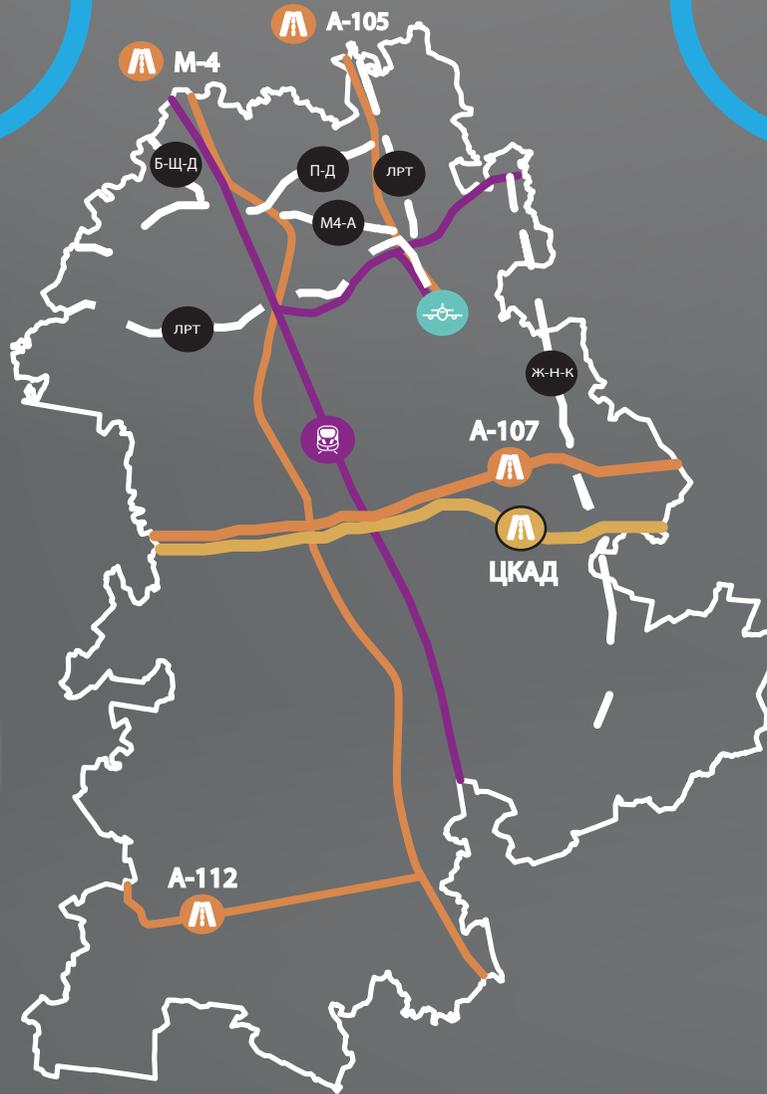
международный аэропорт
«Домодедово»



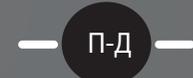
ж/д магистраль Павелецкого
направления



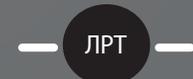
центральная кольцевая автомобильная
дорога



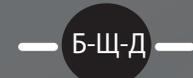
Перспективные



а/д «Подольск - Домодедово»



легкий рельсовый трамвай



а/д «Бутово - Щербинка -
Домодедово»



а/д «Жирошкино - Новлянское -
Кишкино»



Соединительная а/д от М4 «Дон» до
аэропорта «Домодедово»

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ

МИРАТОРГ



СТРОИТЕЛЬСТВО 2-ОЙ ОЧЕРЕДИ ЦЕНТРА
ПЕРЕРАБОТКИ С/Х ПРОДУКЦИИ

10.2 млрд рублей
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

400
НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ

54 тыс кв.м.
ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

В 2008 году запущен крупнейший в регионе дистрибуторский центр для мясной продукции, а также мультитемпературный склад, который является ключевым логистическим хабом для поставок в Москву и Московскую область

Реализована первая очередь проекта по строительству центра переработки и распределения сельскохозяйственной продукции, способного переработать свыше 36 тыс. тонн сельскохозяйственного сырья ежегодно.

В настоящее время ведутся предпроектные работы по строительству второй очереди оптово-распределительного центра для хранения, подработки, первичной переработки, приема, упаковки сельскохозяйственной продукции,

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ



ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
«МАКСИМИХА»

10 млрд рублей
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

5 тыс. чел
НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ

2236 га
ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ

Создание парка складских и производственных объектов на территории особой экономической зоны, производственные и логистические цепочки которых дополняют друг друга.

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ

PNK group

I-ая очередь



СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА
«PNK ПАРК «ДОМОДЕДОВО»

90 млрд рублей
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

35 тыс. чел
НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ

3 млн кв.м.
ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

II-ая очередь



III-ая очередь



РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ



Строительство центра обработки данных ООО «М100»

10 млрд рублей
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

100 чел
НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ

7 тыс. кв.м.
ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

Создание центра обработки данных, который позволит обеспечивать вычислительные мощности для развития технологических решений и облачной инфраструктуры интернет-холдинга.

ПРИОРИТЕТЫ РАЗВИТИЯ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



Наличие универсальных промышленных площадок и индустриальных парков позволяют разместить в округе как малые производственные предприятия, так и крупные промышленные компании с большим объемом мощностей.

ЛОГИСТИКА



Географическое расположение округа, крепкий транспортный каркас и наличие крупного международного аэропорта создают предпосылки для строительства логистических хабов крупных международных и отечественных компаний.

39 %

логистических объектов размещается на юге
Московской области

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ОТРАСЛИ

МИРАТОРГ

производство продуктов
питания

870 сотрудников

шельф-2000

производство продуктов
питания

668 сотрудников



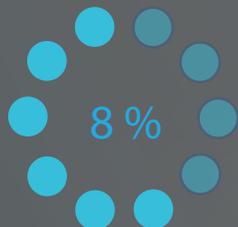
обработка металлов

645 сотрудников

ПАРАМЕТРЫ ОТРАСЛИ

9 тыс человек

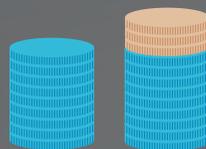
ЗАНЯТО В ОТРАСЛИ



ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА

97 тыс рублей

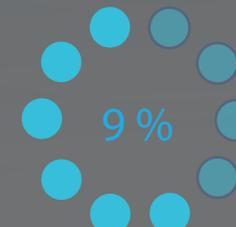
СРЕДНЯЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА



НА **1,5 %** ВЫШЕ СРЕДНЕЙ
ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ ПО ОКРУГУ

73 млрд. рублей

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОБОРОТ



ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА

ЛОГИСТИКА

КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ОТРАСЛИ

Все
инструменты

розничная торговля

3 739 сотрудников

Комус

розничная торговля

2 270 сотрудников



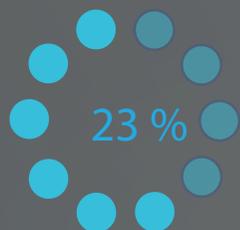
Русский Свет
розничная торговля

416 сотрудников

ПАРАМЕТРЫ ОТРАСЛИ

25 тыс человек

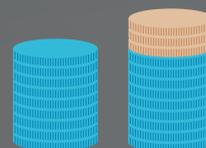
ЗАНЯТО В ОТРАСЛИ



ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА

92 тыс рублей

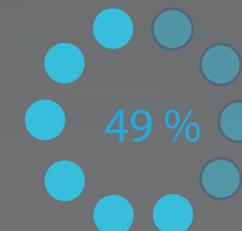
СРЕДНЯЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА



НА 4.1% НИЖЕ СРЕДНЕЙ
ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ ПО ОКРУГУ

374 млрд. рублей

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОБОРОТ



ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА



Инвестиционный портал Московской области

Инвестиционный портал Московской области — площадка, где предприниматели могут узнать обо всех мерах поддержки, получить услуги в рамках открытия и развития бизнеса, подать заявку на подбор площадки для бизнеса и приобретение земельного участка

<https://invest.mosreg.ru>

ОЭЗ «МАКСИМИХА»

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТА



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- 30 км ✈️ МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ДОМОДЕДОВО
- 45 км 🛣️ МКАД
- 15 км 🛣️ ЦКАД
- 5.5 км 🚆 ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА ПАВЕЛЕЦКОГО НАПРАВЛЕНИЯ
- 40 км 🚇 МОСКОВСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ



ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФ-РА

- ⚡ 300 МВт
- 🔥 27 тыс куб.м / час
- 💧 6 тыс куб.м / сутки
- 🚰 6 тыс куб.м / сутки

КОНТАКТЫ



maksimikha.ru

+7 (495) 543-99-83



ПНК «ПАРК ДОМОДЕДОВО»

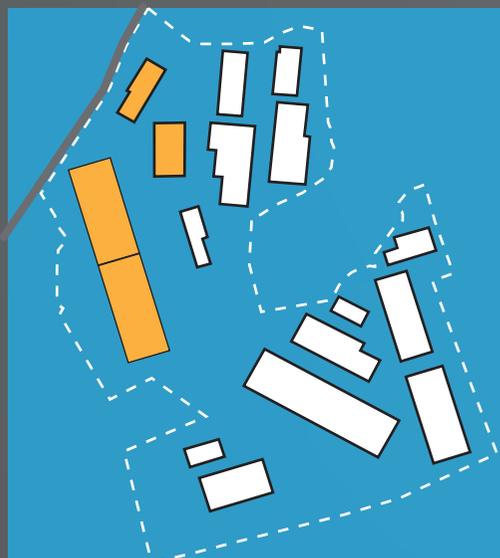
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТА



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- 19 км  МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ДОМОДЕДОВО
- 24 км  МКАД
- 16 км  ЦКАД
- 6 км  ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА ПАВЕЛЕЦКОГО НАПРАВЛЕНИЯ
- 25 км  МОСКОВСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ



ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФ-РА

-  266 МВт
-  27 тыс куб.м / час
-  6 тыс куб.м / сутки
-  6 тыс куб.м / сутки

КОНТАКТЫ

PNK group

pnkgroup.ru

+7 (495) 419-14-33



МЕТАКО

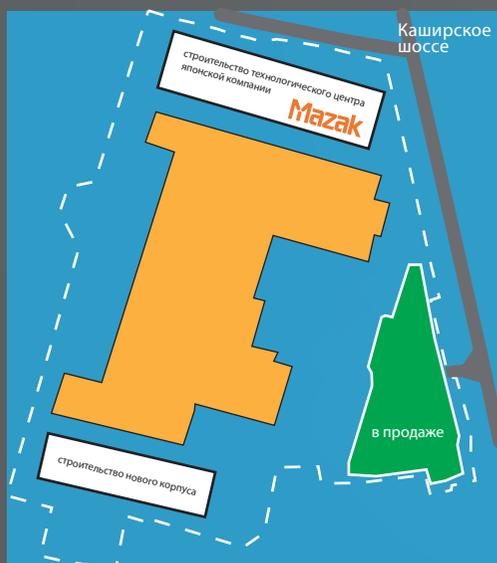
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТА



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- 16 км ✈️ МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ДОМОДЕДОВО
- 22 км 🚧 МКАД
- 13 км 🚧 ЦКАД
- 1 км 🚆 ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА ПАВЕЛЕЦКОГО НАПРАВЛЕНИЯ
- 17 км 🚇 МОСКОВСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ



ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФ-РА

- ⚡ 3,5 МВт
- 🔥 128 куб.м / час
- 💧 509 куб.м / сутки
- 🚰 509 куб.м / сутки

КОНТАКТЫ



elmagroup.ru.com
+7 (499) 286-33-33



ЮЖНЫЕ ВРАТА

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТА



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- 20 км  МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ДОМОДЕДОВО
- 32 км  МКАД
- 0 км  ЦКАД
- 4.5 км  ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА ПАВЕЛЕЦКОГО НАПРАВЛЕНИЯ
- 38 км  МОСКОВСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ



ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФ-РА

-  32 МВт
-  19.2 млн куб.м / год
-  450 куб.м / час
-  450 куб.м / час

КОНТАКТЫ



radiusrussia.ru

+7 (495) 662-55-50



ПЛК «СЕВЕРНОЕ ДОМОДЕДОВО»

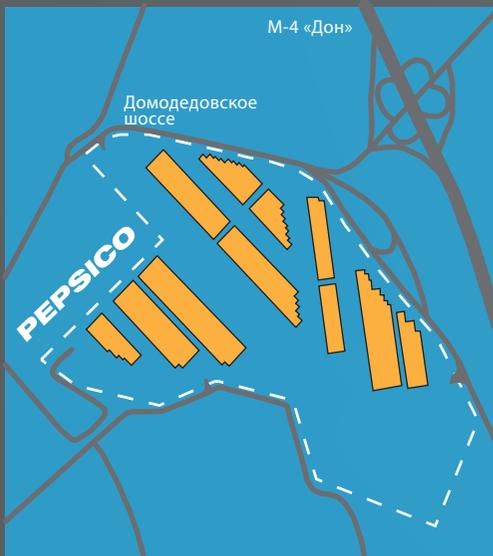
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТА



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- 19 км  МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ДОМОДЕДОВО
- 14 км  МКАД
- 20 км  ЦКАД
- 0,2 км  ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА ПАВЕЛЕЦКОГО НАПРАВЛЕНИЯ
- 17 км  МОСКОВСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ



ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФ-РА

-  29 МВт
-  895 куб.м / год
-  57 куб.м / год
-  57 куб.м / год

КОНТАКТЫ



mlprussia.com
+7 (495) 644-0-777



ПАРК ВЕСНА

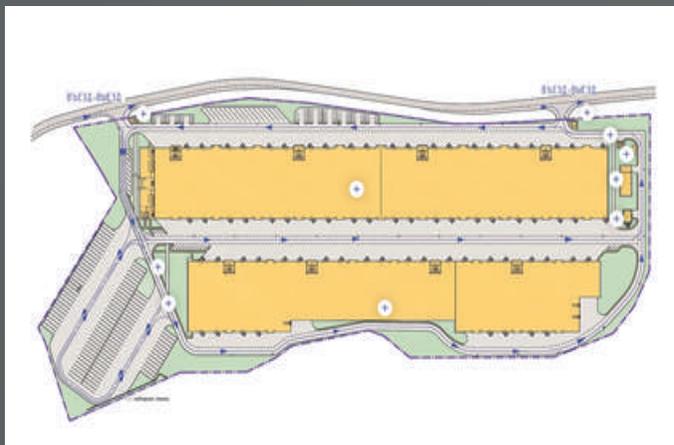
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТА



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- 25 км ✈️ МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ДОМОДЕДОВО
- 20 км 🛣️ МКАД
- 25 км 🛣️ ЦКАД
- 11 км 🚆 ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА ПАВЕЛЕЦКОГО НАПРАВЛЕНИЯ
- 25 км 🚇 МОСКОВСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ



ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФ-РА

- ⚡ 1.4 МВт
- 🔥 1.2 тыс куб.м / час
- 💧 32.5 куб.м / сутки
- 🚰 32.5 куб.м / сутки

КОНТАКТЫ



vesna-rbna.dev

+7 (995) 592 06 07



ВЕЛЬЯМИНОВО

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТА



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

30 км ✈️ МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ
ДОМОДЕДОВО

40 км 🛣️ МКАД

12 км 🛣️ ЦКАД

3 км 🚆 ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
ПАВЕЛЕЦКОГО НАПРАВЛЕНИЯ

42 км 🚇 МОСКОВСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ



ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФ-РА

⚡ 26 МВт

🔥 12 тыс куб.м / час

💧 700 куб.м / сутки

🚰 700 куб.м / сутки

КОНТАКТЫ

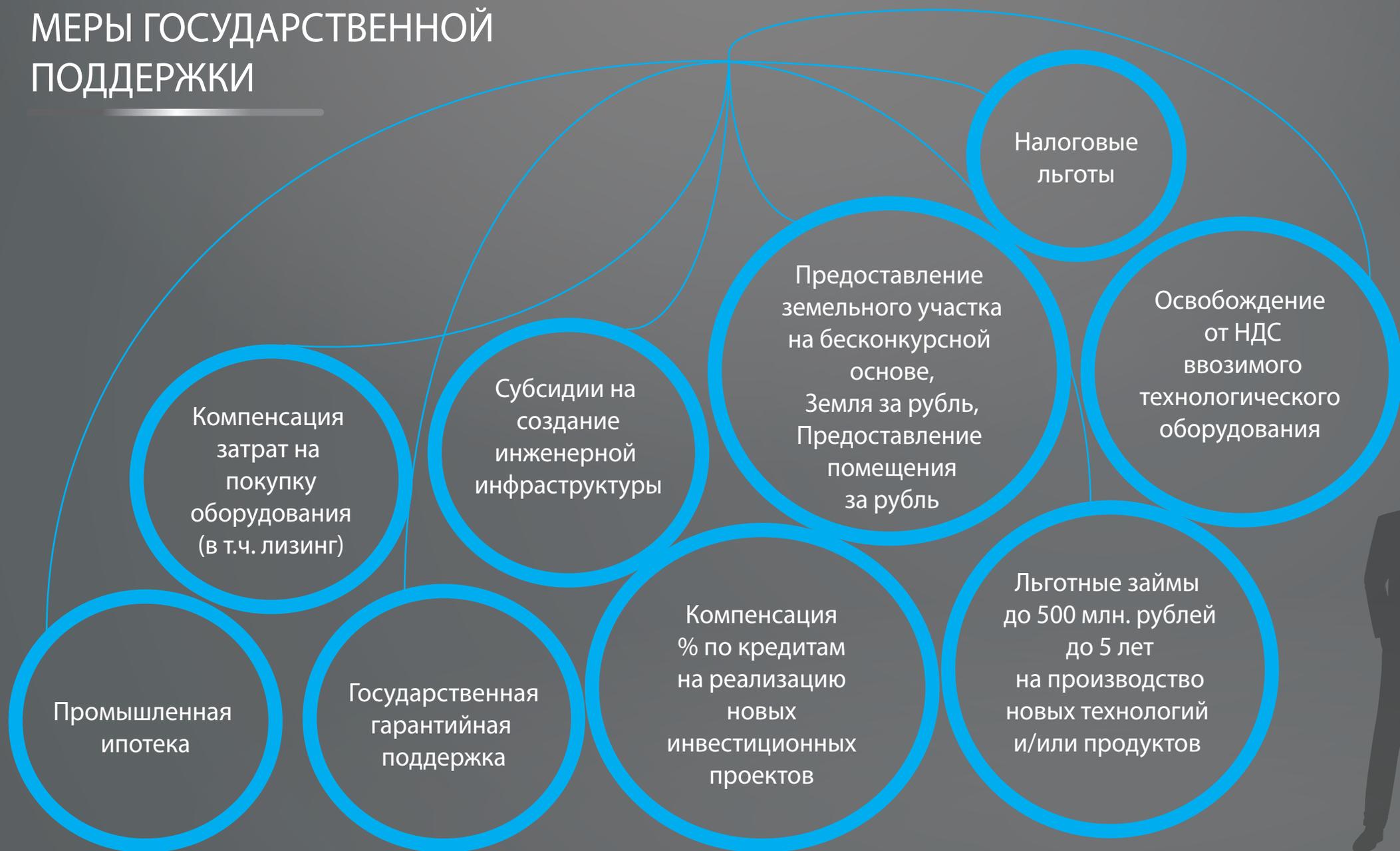


coalco.ru

+7 (495) 980-22-22



МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



Контактная информация



Хрусталева Евгения Михайловна

Глава городского округа Домодедово

Телефон: +7(496) 792-41-11



Богачева Наталья Анатольевна

Заместитель главы городского округа -
начальник управления экономического развития

Телефон: +7(496) 792-46-17



Енбекова Любовь Владимировна

Заместитель главы городского округа
землеустройство, муниципальное имущество, потребительский рынок

Телефон: +7(496) 792-41-39



Степанов Александр Станиславович

Заместитель главы городского округа
жилищно-коммунальное хозяйство

Телефон: +7(496) 792-42-75



Кукин Максим Станиславович

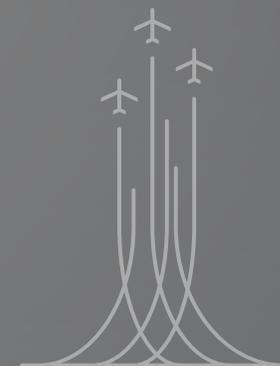
Заместитель главы городского округа
строительство, дорожное хозяйство и транспорт

Телефон: +7(496) 792-41-07



Служба главного архитектора

Телефон: +7(496) 792-41-51



ДОМОДЕДОВО